



NOTÁŘ ²
JUDr. Josef Kawulok
701 99 MOR. OSTRAVA, Milíčova 12
IČ 25801490 DIČ CZ5712061322

STEJNOPIŠ

N 541/2006
NZ 455/2006

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého prvního července roku dva tisíce šest (21.7.2006) JUDr. Josefem Kawulokem, notářem se sídlem v Ostravě, v kanceláři na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12. -----

----- Na žádost svolatelů ustavující členské schůze družstva jsem se zúčastnil jednání ustavující členské schůze družstva, které posléze přijalo obchodní firmu **Bytové družstvo Devítka na Dubině**, se sídlem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30. ---

- v části A. osvědčení průběhu ustavující členské schůze, -----
- v části B. rozhodnutí ustavující členské schůze -----

A.

OSVĚDČENÍ

I.

**Předseda ustavující členské
schůze**

----- Jednání ustavující členské schůze družstva zahájil v 13.00 hodin pan Miroslav Matura, který přivítal přítomné a konstatoval, že na ustavující členské schůzi je přítomno či zastoupeno 15 uchazečů o členství v družstvu a ustavující členská schůze je usnášeníschopná. -----

----- Z pléna byl přednesen návrh na volbu předsedy ustavující členské schůze pana Miroslava Matury. -----

----- K přednesenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, ani nebyl podán jiný návrh. -----

----- Hlasováním (100% hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) ustavující členská schůze *z v o l i l a* předsedou ustavující členské schůze panu *Miroslava M a t u r u*, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30. -----

II.

Zapisovaný základní kapitál, základní členský vklad

----- Předseda ustavující členské schůze se ujal funkce a navrhl schválit základní členský vklad pro každého člena ve výši 3.400,--Kč (slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých) a příspěvek do nedělitelného fondu pro každého člena ve výši 340,--Kč (slovy : tři sta čtyřicet korun českých). Dále předseda ustavující členské schůze navrhl schválit zapisovaný základní kapitál ve výši 51.000,--Kč (slovy : padesát jedna tisíc korun českých). -----

----- K přednesenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, ani nebyl podán jiný návrh. -----

----- Hlasováním (100 % hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) ustavující členská schůze *s c h v á l i l a* : -----

- a) *základní členský vklad* 3.400,--Kč
(slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých), -----
- b) *příspěvek do nedělitelného fondu* 340,--Kč
(slovy : tři sta čtyřicet korun českých), -----
- c) *zapisovaný základní kapitál družstva* 51.000,--Kč
(slovy : padesát jedna tisíc korun českých) -----

- s tím, že se všichni členové zavazují zaplatit základní členský vklad a příspěvek do nedělitelného fondu do 15 dnů ode dne konání ustavující členské schůze k rukám správce vkladu. -----

III.

Stanovy

----- Předseda ustavující členské schůze přednesl návrh na schválení stanov družstva a zároveň přednesl důvody vzniku družstva. -----

----- K přednesenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, ani nebyl podán jiný návrh. -----

----- Hlasováním (100% hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) ustavující členská schůze *s c h v á l i l a* stanovy tak, jak je uvedeno v části B. tohoto notářského zápisu. -----

IV.

Rozhodnutí o volbě předsedy a pověřených členů družstva

----- Předseda ustavující členské schůze přednesl návrh na volbu pana Miroslava Matury do funkce předsedy družstva a volbu paní Kateřiny Kubálkové a pana Martina Svojanovského do funkce místopředsedy družstva. -----

----- K přednesenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, ani nebyl podán jiný návrh. -----

----- Hlasováním (100 % hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) ustavující členská schůze *z v o l i l a*: -----

- *pana Miroslava Maturu*, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce předsedy družstva, -----
- *paní Kateřinu Kubálkovou*, r.č. 765823/5530, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce místopředsedy družstva, -----
- *pana Martina Svojanovského*, r.č. 760406/5568, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce místopředsedy družstva. -----

V.

Správce vkladu

----- Předseda ustavující členské schůze vysvětlil funkci správce vkladu a zároveň do této funkce navrhl pana Miroslava Maturu. -----

----- K přednesenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, ani nebyl podán jiný návrh. -----

----- Hlasováním (100 % hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) ustavující členská schůze *z v o l i l a* do funkce správce vkladu pana **Miroslava Maturu**, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30. -----

VI.

Seznam členů

----- Po schválení stanov nikdo nevezal svou přihlášku zpět a členy družstva se stali : -----

Jméno	rodné číslo	členský vklad
1. Króliczková Eva	565516/1710	3.400,--Kč
2. Mazgajová Elena	605522/6650	3.400,--Kč
3. Spišák Štefan	421204/137	3.400,--Kč
4. Babiczová Miroslava	745325/5634	3.400,--Kč
5. Husovská Bronislava	645112/0489	3.400,--Kč
6. Chytil Stanislav	281710/426	3.400,--Kč
7. Dubová Yvona	695423/5530	3.400,--Kč
8. Dudková Ingrid	816118/5516	3.400,--Kč
9. Kaňoková Kristýna	786018/5256	3.400,--Kč
10. Pavlorková Janula	536223/200	3.400,--Kč
11. Kubálková Kateřina	765823/5530	3.400,--Kč
12. Svojanovský Martin	760406/5568	3.400,--Kč
13. Borková Zdeňka	725216/5206	3.400,--Kč
14. Broda Stanislav	480516/216	3.400,--Kč
15. Matura Miroslav	600815/1314	3.400,--Kč

všichni s bydlištěm Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30, kteří se zavázali splatit základní členský vklad ve výši 3.400,--Kč (slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých) do 15 dnů ode dne konání ustavující členské schůze k rukám správce vkladu. -----

----- Nikdo z přítomných nevznesl proti přijatým usnesením protest. -----

----- Jednání ustavující členské schůze ukončil předseda ustavující členské schůze v 13.30 hodin. -----

B.

ROZHODNUTÍ ustavující schůze družstva

----- Před zahájením jednání ustavující schůze družstva jsem zjistil : -----

- Na jednání ustavující schůze družstva bylo přítomno či zastoupeno 15 uchazečů o členství v družstvu představující 15 hlasů z celkového počtu 15 hlasů členů oprávněných hlasovat na jednání ustavující schůzi družstva. Ustavující schůze družstva byla usnášecí schopná. -----
- Způsobilost ustavující schůze družstva přijímat rozhodnutí byla ověřena na základě listiny přítomných na jednání ustavující schůze družstva, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, plných mocí zmocněnců a přihlášek za člena družstva. -----

----- Listina přítomných, plné moci zmocněnců, přihlášky za člena družstva a úřední doklady totožnosti splňují všechny zákonné formální náležitosti a nevzbuzují pochybnosti o jejich platnosti. -----

----- Po celou dobu jednání a rozhodování ustavující schůze družstva o schválení základního členského vkladu, příspěvku do nedělitelného fondu, zapisovaného základního kapitálu, stanov družstva, volbě předsedy družstva, místopředsedů družstva a správce vkladu nedošlo ke změně počtu přítomných členů oprávněných hlasovat na jednání ustavující schůze družstva. -----

VII.

**Předseda ustavující schůze družstva,
svědci, tlumočníci, protesty**

----- K rozhodnutí ustavující schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Devítka na Dubině** došlo v Ostravě, Moravské Ostravě, Milíčova 1670/12 dne dvacátého prvního července roku dva tisíce šest (21.7.2006). -----

----- Jednání ustavující schůze družstva předsedal pan **Miroslav Matura**, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30, zvolený do této funkce hlasováním ustavující schůze družstva s následujícími výsledky : 100 % hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

----- Svědci, důvěrníci a tlumočníci nebyli jednání ustavující schůze družstva přítomni, neboť jejich účasti nebylo zapotřebí. -----

----- Předseda ustavující schůze družstva pan **Miroslav Matura** před přijetím rozhodnutí ustavující schůze družstva prohlásil, že ustavující schůze družstva je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť na jednání ustavující schůze družstva bylo přítomno či zastoupeno 15 členů družstva, kteří vlastní celkem 15 hlasů, se kterými je spojeno právo hlasovat na jednání ustavující schůze družstva představující 100 % hlasů z celkového počtu 15 hlasů členů, oprávněných hlasovat na jednání ustavující schůze družstva. -----

----- Proti jeho prohlášení o způsobilosti ustavující schůze družstva přijímat rozhodnutí n e b y l y v z n e s e n y ž á d n é p r o t e s t y. -----

----- Proti výkonu hlasovacího práva kteroukoliv osobou přítomnou na jednání ustavující schůze družstva n e b y l v z n e s e n p r o t e s t. -----

----- N e b y l v z n e s e n p r o t e s t o s o b y, j e j í ž ú č a s t n a j e d n á n í u s t a v u j í c í s c h ů z e d r u ž s t v a n e b y l a p ř í p u š t ě n a, n e b o j í ž b y n e b y l u m o ž n ě n v ý k o n h l a s o v a c í h o p r á v a. -----

----- Totožnost předsedajícího ustavující schůze družstva byla zjištěna z občanského průkazu. -----

VIII.

Vlastní rozhodnutí ustavující schůze družstva

----- Ustavující schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo na Devítce Dubině** přijala toto : -----

a)
Rozhodnutí
o schválení zapisovaného základního kapitálu,
základního členského vkladu

----- Ustavující schůze družstva **s c h v á l i l a** : -----

- a) základní členský vklad **3.400,--Kč**
(slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých), -----
- b) příspěvek do nedělitelného fondu **340,--Kč**
(slovy : tři sta čtyřicet korun českých), -----
- c) zapisovaný základní kapitál družstva **51.000,--Kč**
(slovy : padesát jedna tisíc korun českých) -----
- s tím, že se všichni členové zavazují zaplatit základní členský vklad a příspěvek do nedělitelného fondu do 15 dnů ode dne konání ustavující členské schůze k rukám správce vkladu. -----

b)
Rozhodnutí
o schválení stanov

----- Ustavující schůze družstva **s c h v á l i l a** stanov **t a k t o** : -----

STANOVY
BYTOVÉHO DRUŽSTVA

PREAMBULE

----- *Bytové družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových, hospodářských, sociálních a jiných potřeb svých členů.* -----

ČÁST PRVNÍ
Základní ustanovení

Čl. 1
Obchodní firma a sídlo družstva

1. Obchodní firma : *Bytové družstvo Devítka na Dubině* -----
2. Sídlo družstva : *Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30* -----

Čl. 2
Trvání družstva

----- *Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou.* -----

Čl. 3
Předmět činnosti družstva

- Předmět činnosti družstva spočívá ve správě majetku družstva, zejména :* -----
- *zajišťování bytových potřeb členů družstva* -----
 - *zajištění služeb spojených s bydlením* -----
 - *přidělování družstevních bytů a uzavírání příslušných nájemních smluv* -----

Čl. 4
Základní členský vklad a základní kapitál

1. *Základní členský vklad je 3.400,--Kč (slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých).* -----
2. *Základní členský vklad jsou členové družstva povinni splatit v plné výši do patnácti dnů od konání ustavující členské schůze k rukám správce vkladu* -----
3. *Zapisovaný základní kapitál družstva je při jeho založení tvořen členskými vklady, k jejichž zaplacení se členové družstva zavázali. Zapisovaný základní kapitál činí při založení družstva 51.000,--Kč (slovy : padesát jedna tisíc korun českých).* -----

ČÁST DRUHÁ
Vznik družstva, vznik a zánik členství

Čl. 5

1. *Bytové družstvo vzniklo jako společenství nájemníků bytových jednotek domu č.p. 9, v Ostravě, na ulici Václava Jiříkovského za účelem zakoupení tohoto domu dle Pravidel a postupu privatizace bytového fondu. -----*
2. *Členy družstva se stávají ti nájemníci bytových jednotek v domě č.p. 9, kteří o členství v družstvu projeví zájem, podali písemnou přihlášku, zavázali se k zaplacení základního členského vkladu, podílu na zřízení nedělitelného fondu a mají ke dni založení družstva platné nájemní smlouvy. -----*
3. *Družstvo je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva, mají však na ztrátě družstva uhrazovací povinnost, a to až do výše svého základního vkladu, kterým je tvořen základní kapitál bytového družstva. -----*
4. *Základní kapitál družstva tvoří souhrn základního členského vkladu, kterým je tvořen základní kapitál bytového družstva. -----*
5. *Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů, jakož i prostředky družstva nabyté, které byly rozhodnutím členské schůze převedeny do základního kapitálu. -----*
6. *Družstvo je způsobilé ode dne zápisu do obchodního rejstříku nabyvat práv a zavazovat se. -----*

Čl. 6

Vznik a zánik členství

1. *Členství vzniká -----*
 - a) *při založení družstva dnem vzniku družstva -----*
 - b) *za trvání družstva přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky a složením základního členského vkladu -----*
 - c) *převodem a přechodem členství -----*
 - d) *jiným způsobem stanoveným zákonem -----*
2. *Členem družstva může být každá fyzická osoba, která je občanem ČR. Omezení podmínkou občanství se neuplatní v případě společného členství manželů a v důsledku dědění. -----*

3. *Nezletilá fyzická osoba se může stát členem družstva z důvodu dědění, převodu členských práv a povinností a výměnou bytu. -----*
4. *Manželům vzniká společné členství v družstvu. Společné členství jiných osob než manželů není přípustné. Se společným členstvím je spojen jeden hlas na členské schůzi. Ostatní práva a povinnosti spojené se společným členstvím jsou stejná jako u členství fyzické osoby. -----*
5. *Společné členství manželů vzniká : -----*
 - *při založení družstva, dnem vzniku družstva -----*
 - *při získání členství převodem nebo přechodem -----*
 - *dle § 703 odst. 2 občanského zákoníku, vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu -----*
6. *V době po založení družstva vzniká členství v družstvu rozhodnutím členské schůze na základě žádosti o přijetí. -----*
7. *Členství zaniká : -----*
 - *pisemnou dohodou -----*
 - *vyločením -----*
 - *prohlášením konkursu na majetek člena -----*
 - *zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena -----*
 - *pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností -----*
 - *vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce -----*
 - *zánikem družstva -----*

Čl. 7

Převod a přechod členství

1. *Člen družstva může převést své členství spolu s právy na užívání bytové jednotky na základě Dohody o převodu členství. Převod na osoby příbuzné v řadě přímé a v řadě pobočné (§ 117 občanského zákoníku), na jiné členy tohoto družstva a cizí třetí osoby nepodléhá souhlasu družstva. -----*
2. *Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na jeho dědice. Pokud je dědiců více, musí se tito dohodnout, kdo z nich se stane členem družstva. V případě, že se dědicové nedohodnou, bude jim vyplacen vypořádací podíl ve výši dle článku 18 odst. 2 písm. a) do dvou měsíců po schválení nejbližší následující roční účetní závěrky. -----*

Čl. 8 Členská práva a povinnosti

1. Člen družstva má kromě užívacího práva k bytovému jednotce dále právo zejména : -----
 - účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (na základě písemné plné moci) na jednání a rozhodování členské schůze družstva -----
 - být volen do orgánu družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům -----
 - účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje -----
 - obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva na představenstvo družstva nebo kontrolní komisi a být o jejich vyřízení informován do 30 dnů od podání-----
 - na podíl na zisku schválený členskou schůzí -----
 - na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu -----
 - nahlédnout osobně do účetnictví družstva a vlastního členského spisu -----
 - na vlastní žádost být po skončení účetního roku seznámen s hospodařením družstva.

2. Člen družstva je povinen zejména : -----
 - dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva -----
 - uhradit základní a další členský vklad ve stanovené výši a lhůtě -----
 - platit zálohy na pravidelná vydání družstva i jednorázové platby ve výši stanovené členskou schůzí -----
 - chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád a pečovat o svěřenou bytovou jednotku, jakož i o společné části domu -----
 - oznamovat družstvu včas změny týkající se členství v družstvu a užívání bytové jednotky, které jsou podstatné pro vedení členské evidence -----
 - umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení přístup do bytu, zejména pro zjištění technického stavu bytu, instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla a teplé a studené vody, jakož i odpočet zaměřených hodnot. -----

Čl. 9 Základní kapitál, členský vklad a nedělitelný fond

1. Finanční účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad na vytvoření základního kapitálu družstva a další členský vklad na úhradu kupní ceny domu a členský vklad na vytvoření nedělitelného fondu, který se však nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy. -----

2. Zapisovaný základní kapitál družstva činí 51.000.--Kč. Vytváří se z členských vkladů. -----

3. Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 3.400.--Kč. -----

4. *Základní členský vklad je člen povinen uhradit do 15 dnů od konání ustavující členské schůze družstva správcí vkladu způsobem stanoveným členskou schůzí. -----*
5. *Další členský vklad slouží k uhrazení kupní ceny domu a stanoví se z poměru (podílu) podlahové plochy bytu, jenž má člen v nájmu k celkové ploše podlahové plochy všech bytů v domě a kupní ceny domu. Výše bude sdělena členům družstva před podpisem kupní smlouvy na dům. -----*
6. *Členové budou další členský vklad splácet tak, že každý člen jej uhradí převodem peněz na konto družstva, nejpozději do 15 dnů před podpisem kupní smlouvy. Neuhrazením této částky může zaniknout jeho členství v družstvu rozhodnutím členské schůze. -----*
7. *Družstvo vytváří při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 5.100,--Kč. Nedělitelný fond je tvořen vkladem pro všechny členy stejným ve výši 340,--Kč. -----*

Čl. 10

Členská evidence

1. *Družstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem. Do členské evidence se zapisuje kromě jména, bydliště a rodného čísla člena, dalších uživatelů bytové jednotky také výše základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, datum jejich zaplacení, popř. další rozhodné skutečnosti. V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. -----*
2. *Družstvo poskytne na žádost člena výpis všech údajů z členské evidence, které se týkají jeho členství a jím užívaných bytových jednotek. -----*
3. *Družstvo dbá o ochranu údajů v členské evidenci a brání jejich zneužití. -----*

Čl. 11

Zánik členství

- Členství v družstvu zaniká : -----*
- a) *smlouvou (dohodou) o převodu členství na jinou osobu -----*
 - b) *vystoupením -----*
 - c) *smrtí člena, pokud členství nepřejde na dědice -----*
 - d) *vyloučením -----*
 - e) *zánikem družstva -----*
 - f) *prohlášením konkursu na majetek člena -----*
 - g) *zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena -----*
 - h) *pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností -----*

Čl. 12

Zánik členství smlouvou o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu

----- Smlouvu o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu uzavírají převodce a nabyvatel písemně. Členství převodce končí dnem sjednaným ve smlouvě. -----

Čl. 13

Zánik členství vystoupením

----- Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně ve stanovené lhůtě dvou měsíců. -----

Čl. 14

Zánik členství úmrtím

1. Zemře-li člen družstva a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem smrti členství v družstvu na dědice. S přechodem členství přechází na dědice i užívací práva k bytovým jednotkám, které užíval zemřelý člen družstva. Pokud je několik dědiců, musí se mezi sebou dohodnout, kdo bude po zemřelém následníkem v členství se všemi povinnostmi a právy. -----
2. Během doby od úmrtí člena družstva do vypořádání dědiců plní dědicové povinnosti člena družstva společně a nerozdílně. Neplnění povinností je důvodem k zániku členství zemřelého člena formou vyloučení a vypořádání dědiců způsobem uvedeným v čl. 18 odst. 2. -----

Čl. 15

Zánik členství vyloučením

1. Členská schůze družstva může rozhodnout o vyloučení člena jestliže : -----
 - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména : -----
 - nezaplatí základní členský vklad v termínu a stanovené výši -----
 - neplní opětovně své finanční závazky vůči družstvu -----
 - úmyslně poškozování družstevního majetku -----
 - opětovně narušování občanského soužití v domě -----

- b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo členům družstva. -----
2. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být písemné, musí obsahovat zdůvodnění a musí být členovi doručeno do vlastních rukou. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení. -----

Čl. 16

Zánik členství likvidací družstva

----- Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Čl. 17

Společné členství manželů v družstvu zaniká : -----

- smrtí jednoho z manželů -----
- dohodou rozvedených manželů -----
- rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedenými manžely -----
- dohodou o zúžení rozsahu společného jmění manželů -----

----- Společné členství manželů v družstvu zaniká i převodem jejich práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace. -----

Čl. 18

Majetkové vypořádání při zániku členství

1. Při zániku členství smlouvou o převodu členství provedou majetkové vypořádání mezi sebou převodce a nabyvatel. -----

2. Zánik členství vystoupením, vyloučením a úmrtím : -----

a) po splacení plné výše dalšího členského vkladu se vyplátí vypořádací podíl ve výši :

$$VP = \frac{PP}{CPP} * (MD - NF) -----$$

VP - vypořádací podíl -----
PP - podlahová plocha bytové jednotky, k níž má člen užívací právo -----
CPP - celková podlahová plocha všech bytových jednotek s užívacím právem členů -----
družstva -----
MD - majetek družstva -----
NF - nedělitelný fond -----

- h) stav majetku družstva a výše nedělitelného fondu se použije z poslední roční účetní závěrky družstva. -----*
- 3. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo další jeho část i dříve. -----*
 - 4. Výplata je vždy vázána na předchozí uvolnění bytové jednotky. Při neuvolnění bytové jednotky má bývalý člen povinnost přestěhovat se do náhradního bydlení nebo ubytování, které mu zaopatrí družstvo na náklady bývalého člena. Vypořádací podíl se sníží o náklady na pořízení náhradního bydlení nebo ubytování a náklady spojené s vynuceným přestěhováním. -----*
 - 5. Při výplatě vypořádacího podílu družstvo rovněž započte své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----*

ČÁST TŘETÍ

Užívání bytu, opravy a údržba

Čl. 19

Užívání bytové jednotky

- 1. Člen má právo vyplývající z jeho členství v družstvu na užívání konkrétní bytové jednotky, z jejíž podlahové plochy byl vypočten další členský vklad. Spolu s ním užívací práva mají i jeho děti a manžel(ka), pokud tito nemají již toto právo jako členové družstva. -----*
- 2. Družstvo vede evidenci o všech uživatelích bytové jednotky. Uživatel (člen družstva) bytové jednotky je povinen ohlásit předsedovi družstva všechny osoby, které užívají spolu s ním jednotku po dobu delší než třicet dnů. -----*
- 3. Osoby užívající bytovou jednotku mají právo užívat také společné části domu, jako i využívat služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním jednotky. -----*
- 4. Uživatel bytové jednotky je povinen po předchozím oznámení umožnit předsedovi družstva, nebo jiným pověřeným osobám zjistit technický stav užívané jednotky. -----*

5. *Uživatel bytové jednotky je povinen umožnit provedení úprav a oprav, které schválila členská schůze družstva. -----*
6. *Člen má právo a povinnost uzavřít Smlouvu o užívání (nájmu) bytové jednotky, ke které má užívací právo na dobu neurčitou. -----*
7. *Smlouva musí obsahovat označení bytové jednotky, výšku veškerých úhrad včetně úhrad nákladů za dodávky služeb a způsob jejich výpočtu. Musí též obsahovat i popis příslušenství a popis stavu jednotky. -----*

Čl. 20

Podnájem a pronájem

1. *Člen družstva může bytovou jednotku, k níž má užívací právo, nebo její část přenechat jiné osobě do podnájmu jen na základě písemné smlouvy. -----*
2. *Smlouva o podnájmu musí být uzavřena vždy jen na dobu určitou. Smlouva je neplatná bez písemného souhlasu členské schůze. Smlouva o podnájmu mezi osobami příbuznými v řadě přímé nepodléhá souhlasu členské schůze družstva. -----*
3. *Po skončení podnájmu podnájemník nemá právo na náhradní podnájem ani ubytování. ---*
4. *Bytové jednotky a nebytové prostory, ke kterým nemají užívací práva členové družstva, pronajímá po předchozím projednání a schválení členskou schůzí předseda družstva jménem družstva při respektování interních směrnic družstva. Nájemce je vybírán na základě kritérií předem stanovených a cena za pronájem je smluvní. -----*

Čl. 21

Úhrada nákladů za služby spojené s užíváním bytové jednotky

1. *Člen družstva je povinen platit podíl nákladů spojených s užíváním jednotky(tek) ve výši skutečných nákladů družstvem vynaložených na jeho (jejich) provoz a správu ve lhůtách stanovených družstvem. -----*
2. *Součástí nákladů je také částka určena na dotaci fondu na opravy a údržbu. Její výši stanoví členská schůze na návrh předsedy družstva v souladu s předpokládanou mírou postupného opotřebení družstevního majetku. -----*

3. *Záloha na provoz a služby se splatí měsíčně, nejpozději do patnáctého dne běžného měsíce. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady vynaloženými družstvem na provoz a správu bytu za kalendářní rok vyúčtuje družstvo se členem nejpozději do 30. dubna následujícího roku. -----*
4. *Vyúčtováním zjištěný přeplatek družstvo členu uhradí nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování. V této době je člen povinen uhradit družstvu i vyúčtováním zjištěný nedoplatek. -----*
5. *Nezaplatí-li člen předepsané platby v termínu, je povinen uhradit navíc poplatek z prodlení. Ten se vyměří ve výši 2% z dlužné částky za každý započatý měsíc zpožděné platby zaokrouhлено nahoru na celé desítky korun. -----*

Čl. 22 **Opravy a údržba**

1. *Veškeré opravy a úpravy v bytové jednotce s výjimkou těch, na kterých se výslovně dohodne členská schůze nebo je upravuje právní předpis, hradí uživatel bytové jednotky. -----*
2. *Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit pravidla pro provedení některých oprav nebo úprav jednotce (např. jednotný vztah domovních dveří, balkónů, oken apod. -----*
3. *Neodstraní-li družstvo po opakovaném upozornění závady, které brání řádnému užívání bytové jednotky, má nájemce právo v nezbytné míře závady odstranit sám a současně od družstva požadovat náhradu vynaložených nákladů. -----*
4. *Nepostará-li se člen družstva o včasné provedení oprav a běžnou údržbu bytové jednotky nebo neodstraní bez průtahů závady a poškození, které způsobil sám na společných částech domu, má družstvo právo učinit tak na svůj náklad a současně od něj požadovat náhradu. -----*
5. *Člen družstva je povinen oznámit předsedovi družstva bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má nést družstvo a které se týkají jim užívané jednotky, a také umožnit jejich provedení. Při zanedbání uvedených povinností členu mu může družstvo předepsat k úhradě škodu, která takto vznikla. -----*

Čl. 23

Stavební úpravy, slučování jednotek

1. Člen družstva nesmí provádět větší stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v jednotce i mimo ni bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. -----
2. Domovní jednotku je možné sloučit se sousední jednotkou jen se souhlasem družstva. Souhlas družstva se sloučením nenahrazuje povolení stavebního úřadu, které je nutné podle zvláštních předpisů. -----
3. O trvalém užívání jednotky k jiným účelům než k bydlení rozhoduje na základě žádosti nájemce členská schůze. Změna účelu užívání jednotky podléhá zvláštním předpisům. -----

ČÁST ČTVRTÁ

Čl. 24

Orgány družstva

- Orgány družstva jsou : -----
- a) členská schůze -----
 - b) předseda a dva pověřeni členové členskou schůzí jednáním za družstvo -----

Čl. 25

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je schůze členů družstva (dále jen členská schůze), který současně plní i funkci představenstva a kontrolní komise. Členská schůze se schází podle potřeby nejméně 2x za rok. Svolání této schůze se členům družstva oznamuje písemně. Vlastní svolání a program schůze zajišťuje předseda družstva. Mimořádná členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň 1/3 všech členů družstva nebo předseda družstva. -----
2. Do působnosti členské schůze patří : -----
 - a) měnit stanovy -----
 - b) volit a odvolávat předsedu družstva a dalšího člena pověřeného jednáním za družstvo -----
 - c) schvalovat řádnou účetní závěru, roční výroční zprávu o hospodaření družstva a jeho činnosti -----
 - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. o způsobu úhrady ztráty -----

- e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu -----
- f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva -----
- g) rozhodovat o splynutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy -----
- h) stanovit Zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu a za plnění poskytovaná s jejich užíváním, jakož i způsob jejich vyúčtování a placení -----
- i) rozhodovat o Zásadách pro přiznání odměny v souvislosti s výkonem funkce předsedy družstva -----
- j) rozhodovat o Zásadách pro přiznání odměny v souvislosti s výkonem pracovních činností pro družstvo -----
- k) volit další komise k plnění vzniklých úkolů a požadavků nebo plněním pověřit některého člena družstva -----
- l) schvalovat jednací a volební řád -----
- m) schvalovat organizační řád družstva -----
- n) rozhodovat o dalších záležitostech, které si členská schůze vyhradí formou dodatku ke stanovám. -----
- o) rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku a o jiných významných majetkových dispozicích, -----
- p) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty, takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká, to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem -----

Působnost představenstva a kontrolní komise plní, ve smyslu § 245 odst. 1 obchodního zákoníku, členská schůze družstva. -----

3. *Na členskou schůzi musí být pozváni všichni členové družstva. Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách zaslaných členům nejpozději 8 dnů před zasedáním členské schůze. -----*
4. *Členská schůze je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů. -----*
5. *Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá předseda náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání a je schopna se usnášet i když není přítomna nadpoloviční většina členů. -----*
6. *Členové družstva žijící v bytové jednotce nebo tuto jednotku vlastníci, mají při hlasování na členské schůzi pouze 1 hlas za tuto jednotku (ust. § 240 obch. zák. věta druhá tím není dotčena). Člen družstva může zmocnit písemně jiného člena družstva, aby ho na členské schůzi zastupoval. -----*

7. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.-----
8. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat : -----
 - a) datum a místo konání schůze -----
 - b) přijatá usnesení -----
 - c) výsledky hlasování -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování -----
 - e) přílohy k zápisu, a to : - seznam účastníků schůze -----
 - pozvánka na schůzi -----
 - podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům -----
9. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. -----
10. Usnesení členské schůze bude zveřejněno. -----
11. Předseda předkládá členské schůzi podklady a materiály ke schválení. -----

Čl. 26

Předseda a další pověření členové

1. Předseda a další dva členové pověření členskou schůzí jednáním za družstvo jsou statutárním orgánem družstva. -----
2. Předseda a další pověření členové družstva řídí činnost družstva a rozhodují o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu.
3. Předseda a další pověření členové družstva plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda a další člen pověřený členskou schůzí. -----
4. Předseda a další pověření členové družstva jsou oprávněni jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. -----

Čl. 27

Představenstvo a kontrolní komise

----- Působnost představenstva a kontrolní komise dle § 245 odst. 1 plní členská schůze.-----

Čl. 28

Společná ustanovení k Části čtvrté

1. *Funkční období předsedy družstva a dalšího člena pověřeného jednáním za družstvo činí 2 roky.* -----
2. *Pokud obchodní zákoník nestanoví jinak, vyžaduje se pro platnost usnesení členské schůze její řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny přítomných členů.* -----
3. *Za předsedu družstva a člena pověřeného jednáním za družstvo může být zvolen pouze svéprávný člen družstva, starší 18-ti let.* -----
4. *Za výkon funkce má předseda družstva a další pověřený člen družstva jednáním za družstvo nárok na funkční odměnu podle zásad schválených členskou schůzí družstva.* -----
5. *Členská schůze projednává odvolání proti rozhodnutí předsedy. Usnesení členské schůze může být zrušeno soudem za podmínek stanovených zákonem.* -----
6. *Pro výkon pracovních činností může družstvo přijímat zaměstnance, přičemž rozhodování v těchto otázkách přísluší předsedovi družstva.* -----
7. *Pro účely naplnění některých článků a bodů stanov budou vydány členskou schůzí družstva směrnice :* -----
 - *spisový řád* -----
 - *jednací řád* -----
 - *podrobná směrnice o rozsahu oprav a údržby hrazených z fondu oprav družstva* -----
8. *Jednání orgánů družstva :* -----
 - *orgány družstva jednají dle své pravomoci a působnosti o záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání, popř. o záležitostech na jejichž projednání se orgán dodatečně usnesl* -----
 - *z jednání kolektivních orgánů družstva se pořizují zápisy, které musí obsahovat datum a místo konání schůze (zasedání), informaci o zápisu ze schůze či zasedání kterého orgánu družstva se jedná, program jednání, přijaté usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů orgánů, kteří požádali o jejich zaprotokolování, seznam účastníků a jejich podpisy a seznam podkladů. Podrobnosti stanoví jednací řád družstva.* -----
 - *zápisy podepisuje ten člen orgánu družstva, který jeho jednání řídil a zapisovatelé zvolení před jednáním orgánu* -----
 - *výsledky jednání orgánů družstva, především členské schůze jsou zveřejňovány vyvěšením zápisů z jednání na vývěskách v jednotlivých domech* -----
 - *každý člen má právo vyžadovat si k nahlédnutí zápisy orgánů družstva včetně jeho příloh*-----

ČÁST PÁTÁ
Hospodaření družstva

Čl. 29
Financování činnosti družstva

1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti zejména z podílů nákladů hrazených členy družstva, z příjmů získaných hospodařením s neobsazenými byty a nebytovými prostorami, případně z jiných zdrojů. -----
2. Družstvo vytváří k zajištění svého hospodaření následující fondy : -----
 - nedělitelný fond -----
 - fond na opravy a údržbu -----
 - další fondy podle potřeby -----
3. O svém finančním hospodaření vede družstvo účetní evidenci podle příslušných právních předpisů. -----
4. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----

Čl. 30
Nedělitelný fond

1. Družstvo zřizuje nedělitelný fond ve výši 5.100,--Kč. Základní výše nedělitelného fondu se vytváří z příspěvků zakládajících členů při založení družstva. -----
2. Nedělitelný fond družstvo doplňuje nejméně o 10% ročního čistého zisku až do doby než fond dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva. ----
3. Prostředky nedělitelného fondu je možno použít ke krytí ztrát družstva nebo k opatřením, která mají překonat nepříznivý průběh hospodaření družstva. O účelu použití a výši vydání rozhoduje členská schůze. Nedělitelný fond se za trvání družstva nesmí použít k rozdělení mezi členy. -----

Čl. 31
Fond na opravy a údržbu

1. Družstvo zřizuje fond údržby a oprav ve výši, o které rozhodne samostatným usnesením členská schůze. -----

2. *Příjmy fondu tvoří především pravidelné měsíční příspěvky členů družstva. Jejich výši určí každoročně členská schůze.* -----
3. *Prostředky fondu údržby a oprav družstvo čerpá ke krytí výdajů spojených s údržbou a opravami v domě.* -----
4. *Fond se rozpouští ve výši účtovaných nákladů na opravy a údržbu domů. Opravy a údržba hrazené z fondu :* -----
 - a) *základy a střecha (veškeré opravy)* -----
 - b) *obvodové zdi - veškeré opravy, jako opravy fasády, příp. zateplení, opravy lodžii, oken, zábradlí a okapových plechů* -----
 - c) *společné prostory - veškeré opravy zdí, dlažby, schodišťových krytin, malování a nátěry, vnější nátěry oken, vstupních bytových dveří a zárubní, nátěry zábradlí a okapových plechů, opravy, příp. výměny nebytových dveří, rozvody ústředního topení, veškeré havarijní opravy a výměny včetně radiátorů a ventilů, opravy zařízení v prádelnách, mandlovnách a sušárnách, servis a opravy výtahů* -----
 - d) *elektrické rozvody - veškeré opravy, revize a výměny rozvodů až po jističe v bytech (včetně)* -----
 - e) *vodoinstalační rozvody - veškeré opravy a rekonstrukce rozvodů studené a teplé vody až po napojení na baterie v bytech, příp. po napouštěcí ventil do splachovače WC, výměny ventilů na stoupačkách, výměny, opravy a cejchování vodoměrů v bytech, revize a opravy hydrantů a hasicích zařízení* -----
 - f) *kanalizační rozvody - veškeré opravy rozvodů po výstup ze zdi nebo podlahy* -----
 - g) *plynové rozvody - veškeré opravy a revize po uzavírací kohout plynového spotřebiče (včetně)* -----
 - h) *rozvody televizních a rozhlasových signálů, jakož i společných datových sítí - veškeré opravy rozvodů až po zásuvky - pokud je družstvo jejich majitelem.* -----
5. *Zůstatek fondu se převádí do následujícího roku.* -----

Čl. 32

Způsob použití zisku a úhrada ztráty

1. *O způsobu použití zisku rozhoduje členská schůze při projednávání roční účetní závěrky družstva, při tom je povinna dbát, aby družstvo oddělilo ze zjištěného zisku částky ke splnění svých odvodových a dalších povinností vyplývajících mu z příslušných zákonů a k dotaci fondu družstva.* -----
2. *Část zisku, určená k rozdělení mezi členy, se použije jako splátka na jimi upsané a dosud nesplacené další členské vklady družstva, členské vklady apod. Po úplném splacení se členovi poskytuje jemu náležející část zisku v hotovosti nebo jinak podle jeho dispozic.* -----

3. *Nestačí-li k úhradě ztráty družstva, vykázané roční účetní závěrkou, prostředky družstva, ani ji nelze převést do dalšího roku, může členská schůze rozhodnout, že členové jsou povinni přispět k úhradě ztráty družstva. Uhrazovací povinnost člena nesmí přesahovat výši jeho členského vkladu.* -----

Čl. 33

Účetní závěrka, účetní rok

1. *Roční účetní závěrky i zvláštní účetní závěrky se provádějí a podléhají kontrole podle obecně závazných právních předpisů.* -----
2. *Družstvo zpracovává a příslušným orgánům poskytuje výkazy o své činnosti podle obecně závazných právních předpisů.* -----
3. *Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. Spolu s ní navrhne členská schůze i způsob rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztrát. Členové družstva si mohou vyžádat roční účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhradu ztrát k nahlédnutí. Členská schůze zabezpečí vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, kterou předkládá členské schůzi ke schválení.* -----
4. *Účetní rok družstva trvá od 1. ledna do 31. prosince.* -----
5. *První účetní rok družstva začíná zápisem do obchodního rejstříku a končí dnem 31. prosince téhož roku.* -----

ČÁST ŠESTÁ

Zrušení a likvidace družstva

Čl. 34

1. *Družstvo se ruší :* -----
- a) *usnesením členské schůze* -----
- b) *prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku* -----
- c) *rozhodnutím soudu* -----
- d) *jiným způsobem stanoveným zákonem* -----
2. *Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.* -----
3. *Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.* -----

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 35

Doručení rozhodnutí, odvolání

1. *Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být prokazatelně doručeno nebo oznámeno. -----*
2. *Termín k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí nebo oznámení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí nebo oznámení. -----*
3. *Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. -----*

Čl. 36

Řešení sporů

----- Případné spory členů družstva s družstvem jsou projednány vždy nejprve na členské schůzi družstva. Spory mezi členy družstva jsou projednávány nejprve na členské schůzi družstva. Není-li některá ze stran spokojena s projednáním sporu, může tento spor řešit dále soudní cestou. -----

Čl. 37

----- Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obchodním a občanským zákoníkem, dalšími platnými právními předpisy a interními předpisy družstva (např. domovním řádem) apod. -----

Čl. 38

----- Tyto stanovy byly přijaty ustavující členskou schůzí družstva a nabývají účinnosti dnem zápisu družstva do obchodního rejstříku. -----

e)

Rozhodnutí**o volbě předsedy a pověřených členů družstva**----- Ustavující schůze družstva *zvolila* : -----

- *pana Miroslava Maturu*, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce předsedy družstva, -----
- *paní Kateřinu Kubálkovou*, r.č. 765823/5530, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce místopředsedy družstva, -----
- *pana Martina Svojanovského*, r.č. 760406/5568, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce místopředsedy družstva. -----

d)

Rozhodnutí**o volbě správce vkladu**----- Ustavující schůze družstva *zvolila pana Miroslava Maturu*, r.č. 600815/1314, bytem Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30 do funkce správce vkladu. -

e)

Seznam členů

----- Po schválení stanov nikdo nevzal svou přihlášku zpět a členy družstva se stali : -----

<i>Jméno</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>členský vklad</i>
1. <i>Králíčková Eva</i>	565516/1710	3.400,--Kč
2. <i>Mazgajová Elena</i>	605522/6650	3.400,--Kč
3. <i>Spišák Štefan</i>	421204/137	3.400,--Kč
4. <i>Babiczová Miroslava</i>	745325/5634	3.400,--Kč
5. <i>Ilusovská Bronislava</i>	645112/0489	3.400,--Kč
6. <i>Chytil Stanislav</i>	281710/426	3.400,--Kč
7. <i>Dubová Yvona</i>	695423/5530	3.400,--Kč
8. <i>Dudková Ingrid</i>	816118/5516	3.400,--Kč
9. <i>Kaňoková Kristýna</i>	786018/5256	3.400,--Kč
10. <i>Pavlorková Janula</i>	536223/200	3.400,--Kč
11. <i>Kubálková Kateřina</i>	765823/5530	3.400,--Kč
12. <i>Svojanovský Martin</i>	760406/5568	3.400,--Kč
13. <i>Borková Zdeňka</i>	725216/5206	3.400,--Kč
14. <i>Broda Stanislav</i>	480516/216	3.400,--Kč
15. <i>Matura Miroslav</i>	600815/1314	3.400,--Kč

všichni s bydlištěm Ostrava, Dubina, Václava Jiřikovského 152/9, PSČ 700 30, kteří se zavázali splatit základní členský vklad ve výši 3.400.--Kč (slovy : tři tisíce čtyři sta korun českých) do 15 dnů ode dne konání ustavující členské schůze k rukám správce vkladu. -----

IX.

Výsledky hlasování

----- Rozhodný počet hlasů byl zjištěn z platných právních předpisů. -----

----- Výsledek hlasování byl zjištěn pozorováním notáře. -----

----- Ustavující členská schůze přijala rozhodnutí uvedené v čl. VIII. tohoto notářského zápisu hlasováním potřebnou většinou hlasů (všechna rozhodnutí schválená 100 % hlasy pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování). -----

X.

Osvědčení

----- O s v ě d ě u j í existenci právních jednání a formalit, popsanych v tomto notářském zápisu, ke kterým byla ustavující schůze družstva povinna, při nichž jsem byl po celou dobu přítomen a prohlašuji, že tato jednání a formality proběhly v souladu s právními předpisy. -----

----- O s v ě d ě u j í, že rozhodnutí ustavující schůze družstva o schválení základního členského vkladu, příspěvku do nedělitelného fondu, zapisovaného základního kapitálu, stanov družstva, volbě předsedy družstva, místopředsedů družstva a správce vkladu bylo přijato a prohlašuji, že obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty družstva. -----

XI.

Vyjádření předsedajícího

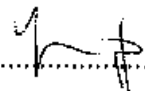
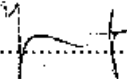
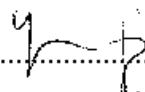
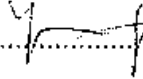
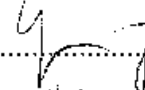
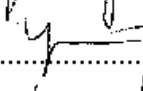
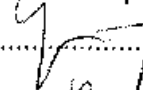
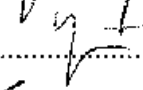
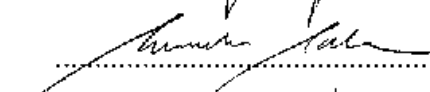
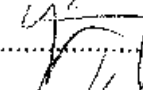
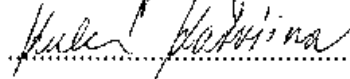
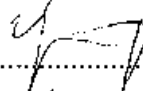
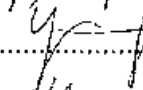
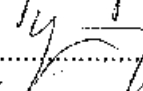
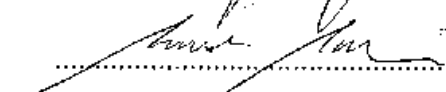
----- Obsah tohoto notářského zápisu byl po přečtení předsedajícím bez výhrad
s c h v á l e n . -----

----- O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím ustavující schůze družstva přečten,
jím schválen a předsedajícím, pověřenými členy a notářem vlastnoručně podepsán. -----

----- Miroslav Matura, v.r. -----
----- Janula Pavlorková, v.r. -----
----- Martin Svojanovský, v.r. -----
----- L.S. notář : JUDr. Josef Kawulok, v.r. -----

Prezenční listina

na ustavující členské schůzi družstva
Bytové družstvo Devítka na Dubině
 se sídlem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30

Jméno	rodné číslo	podpis
1. Króliczková Eva	565516/1710	
2. Mazgajová Elena	605522/6650	
3. Spišák Štefan	421204/137	
4. Babiczová Miroslava	745325/5634	
5. Husovská Bronislava	645112/0489	
6. Chytil Stanislav	281710/426	
7. Dubová Yvona	695423/5530	
8. Dudková Ingrid	816118/5516	
9. Kaňoková Kristýna	786018/5256	
10. Pavlorková Janula	536223/200	
11. Kubálková Kateřina	765823/5530	
12. Svojanovský Martin	760406/5568	
13. Borková Zdeňka	725216/5206	
14. Broda Stanislav	480516/216	
15. Matura Miroslav	600815/1314	

V Ostravě dne 21.7.2006

----- O v ě ř u j i , že tento stejnopis notářského zápisu, vydaný dne dvacátého prvního července roku dva tisíce šest (21.7.2006), určený pro **Bytové družstvo Devítka na Dubině**, se sídlem Ostrava, Dubina, Václava Jiříkovského 152/9, PSČ 700 30, souhlasí doslova s originálem notářského zápisu NZ 455/2006 ze dne 21.7.2006, včetně přílohy č. 1, založeným v mé kanceláři. -----

notář:



A handwritten signature in black ink, written over the word "notář:".